

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения**  
**договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

с.Михайловка

16.11. 2018 года

Начало заседания комиссии 11.00 час.  
 Окончание заседания комиссии 11.25 час.

Постоянно действующая комиссия администрации Михайловского муниципального района по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Михайловского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Михайловского муниципального района от 03.03.2017 № 296-па, в составе:

Зубок П.А.	– первый заместитель главы администрации муниципального района	Председатель комиссии
Балабадько Ю.А.	начальник управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	1-ый заместитель председателя комиссии
Пономаренко Т.П.	начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений (в отпуске)	2-ой заместитель председателя комиссии
Маркова М.Н.	– начальник отдела экономики управления экономики	Член комиссии
Буркавцов В.В.	– начальник отдела доходов управления финансов	Член комиссии
Вороненко Е.М.	– начальник управления правового обеспечения	Член комиссии
Компанец С.А.	- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Секретарь комиссии

Провела заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1. По лоту № 1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:09:000000:2637, площадью 260630 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1498 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Кремово, ул. Калинина, д. 36. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

1.1. Количество присутствовавших членов комиссии: 6 человек, что составляет 75 % от общего числа ее членов, комиссия правомочна на осуществление своих функций.

1.2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 09.10.2018 за № 091018/0113475/01

1.3. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:000000:2637 поступила одна заявка:

№ п/п	Сведения о заявителях	О допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона	Дата подачи заявок	Сведения о внесенном задатке
1	Глава крестьянского фермерского хозяйства Шарифов Джамил Иса Оглы	Допущен к участию в аукционе, признан участником аукциона	26.10.2018	Задаток внесен в полном объеме 22.10.2018



Комиссия рассмотрела заявку участника на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и приняла решение о признании заявки соответствующей требованиям аукционной документации.

1.4. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:09:000000:2637, площадью 260630 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1498 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Кремово, ул. Калинина, д. 36. Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

1.5. В соответствии с ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

1.6. Предложить единственному участнику аукциона Главе крестьянского фермерского хозяйства Шарифову Джамилу Иса Оглы, заключить договор аренды земельного участка по цене в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

**2. По лоту № 2** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:09:320301:21, площадью 249640 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 6104 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Григорьевка, ул. Калинина, 34. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

2.1. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:320301:21 поступила одна заявка:

№ п/п	Сведения о заявителях	О допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона	Дата подачи заявок	Сведения о внесенном задатке
1	Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Толочка Василий Васильевич в лице Лим Вадима Брониславовича представляющего интересы по доверенности от 07.06.2018 № 25АА 2454179	Допущен к участию в аукционе, признан участником аукциона	13.11.2018	Задаток внесен в полном объеме 30.10.2018

Комиссия рассмотрела заявку участника на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и приняла решение о признании заявки соответствующей требованиям аукционной документации.

2.2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:09:320301:21, площадью 249640 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации, участок находится примерно в 6104 м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Григорьевка, ул. Калинина, 34. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

2.3. В соответствии с ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

2.4. Предложить единственному участнику аукциона Главе Крестьянского (фермерского) хозяйства Толочка Василию Васильевичу в лице Лим Вадима Брониславовича представляющего интересы по доверенности от 07.06.2018 № 25АА 2454179, заключить договор аренды земельного участка по цене в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

**3. По лоту № 3** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:09:320401:341, площадью 192020 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Первомайское, ул. Пионерская, д. 15. Вид разрешенного использования: для выпаса сельскохозяйственных животных, не поступило ни одной заявки.



4. По лоту № 4 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:09:320701:29, площадью 760400 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, ориентир Приморский край, Михайловский район уч. 8 - в 4,2 км северо-западнее с. Ляличи, почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

4.1. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:320701:29 поступила одна заявка:

№ п/п	Сведения о заявителях	О допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона	Дата подачи заявок	Сведения о внесенном задатке
1	Индивидуальный предприниматель Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Бадигина Анастасия Сергеевна	Допущен к участию в аукционе, признан участником аукциона	15.11.2018	Задаток внесен в полном объеме 15.11.2018

Комиссия рассмотрела заявку участника на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и приняла решение о признании заявки соответствующей требованиям аукционной документации.

2.2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:09:320701:29, площадью 760400 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, ориентир Приморский край, Михайловский район уч. 8 - в 4,2 км северо-западнее с. Ляличи, почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

2.3. В соответствии с ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

2.4. Предложить единственному участнику аукциона Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Бадигиной Анастасии Сергеевне, заключить договор аренды земельного участка по цене в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

5. По лоту № 5 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:09:320701:329, площадью 2000000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4111 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Кремово, ул. Кирова, д. 34. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства в целях развития крестьянского (фермерского) хозяйства.

5.1. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:320701:329 поступила одна заявка:

№ п/п	Сведения о заявителях	О допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона	Дата подачи заявок	Сведения о внесенном задатке
1	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бадигина Анастасия Сергеевна	Допущен к участию в аукционе, признан участником аукциона	15.11.2018	Задаток внесен в полном объеме 15.11.2018

Комиссия рассмотрела заявку участника на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и приняла решение о признании заявки соответствующей требованиям аукционной документации.

2.2. Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:09:320701:329, площадью 2000000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 4111 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Кремово, ул. Кирова, д. 34. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства в целях развития крестьянского (фермерского) хозяйства.



2.3. В соответствии с ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

2.4. Предложить единственному участнику аукциона Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Бадигиной Анастасии Сергеевне, заключить договор аренды земельного участка по цене в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

6. По лоту № 6 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 25:09:321001:341, площадью 221513 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 9718 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Осиновка, ул. Ленинская, д.266. Вид разрешенного использования: сенокосение.

6.1. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:321001:341 поступило две заявки:

№ п/п	Сведения о заявителях	О допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона	Дата подачи заявок	Сведения о внесенном задатке
1	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского фермерского хозяйства Рабазей Галина Юрьевна	Допущен к участию в аукционе, признан участником аукциона	31.10.2018	Задаток внесен в полном объеме 31.10.2018
2	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Прадет Сергей Витальевич в лице Прадет Зинаиды Николаевны представляющая интересы по доверенности от 08.11.2018 № 152	Допущен к участию в аукционе, признан участником аукциона	09.11.2018	Задаток внесен в полном объеме 06.11.2018

Комиссия рассмотрела заявки участников на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, и приняла решение о признании заявок соответствующими требованиям аукционной документации.

6.2. Постоянно действующая комиссия приняла решение о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского фермерского хозяйства Рабазей Галину Юрьевну и Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Прадет Сергея Витальевича в лице Прадет Зинаиды Николаевны представляющая интересы по доверенности от 08.11.2018 № 152 и направлении заявителям, признанным участниками аукциона, уведомления о принятом в отношении них решении.

6.3. В соответствии с ч. 14, ч. 22 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка лот № 3 несостоявшимся и повторно провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:321001:205, площадью 192020 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Первомайское, ул. Пионерская, д. 15. Вид разрешенного использования: для выпаса сельскохозяйственных животных.

6.4. Разместить протокол рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

Председатель комиссии

2-ой заместитель председателя


комиссии

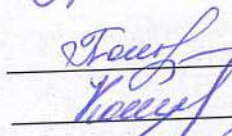
Секретарь комиссии

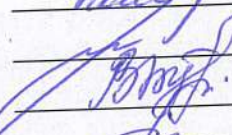
Член комиссии

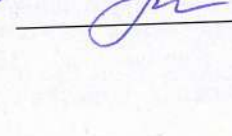
Член комиссии

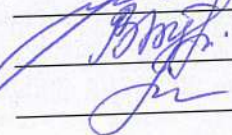
Член комиссии


 Zubok П.А.

 Пономаренко Т.П.

 Компанец С.А.

 Вороненко Е.М.

 Буркавцов В.В.

 Маркова М.Н.