



**Администрация Михайловского  
муниципального района**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород  
2019 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИХАЙЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Содержание**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**РАЗДЕЛ 2. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАЗДЕЛ 3. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**РАЗДЕЛ 4. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАЗДЕЛ 5. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. (ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ) СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МИХАЙЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ****Содержание**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	4
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	7
ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	14

## **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

1. Генеральный план Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края (далее – Генеральный план /Генплан) разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Постановлением Администрации Михайловского муниципального района от 16.02.2018 г. № 153-па «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы Михайловского, Сунятсенского, Осинового и Григорьевского сельских поселений Михайловского муниципального района Приморского края», решением Думы Михайловского муниципального района от 22.02.2015 года № 611 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов сельских поселений Михайловского муниципального района Приморского края и порядке внесения в них изменений».

2. Генеральный план Михайловского сельского поселения выполнен применительно ко всей территории Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района приморского края в границах, утвержденных Законом Приморского края о Михайловском муниципальном районе от 06.08.2004 года № 130-КЗ.

3. Этапами реализации Генплана определены:

- первый этап реализации – до конца 2023 года;
- второй этап реализации – с 2024 года до конца 2038 года.

4. В соответствии с Уставом Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края Генеральный план подлежит утверждению муниципальным комитетом Михайловского сельского поселения.

Утверждению подлежат взаимодополняющие разделы Генерального плана:

1. Раздел 1. Положение о территориальном планировании.
2. Раздел 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
3. Раздел 3. Карта границ населенных пунктов.
4. Раздел 4. Карта функциональных зон поселения.
5. Раздел 5. Приложение 1. (обязательное) Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края.

5. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с частью 4 статьи 9 ГрК РФ не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального

планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии генерального плана сельского поселения.

6. Главная цель Генерального плана – обеспечение повышения качества среды сельского поселения посредством долгосрочного территориального планирования на перспективу, обеспечение условий для поступательного устойчивого развития Михайловского сельского поселения в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан.

7. Для достижения поставленных целей Генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:

1) использование территорий в границах функциональных зон, отображенных на Карте функциональных зон, в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;

2) создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности – посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды населенных пунктов, росту объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

3) предотвращение неконтролируемого рассредоточения ресурсов и неэффективного их использования, при соблюдении баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории населенных пунктов и в синхронизации соответствующих действий;

4) обеспечение максимального разнообразия среды, с учетом создания условий для различных типов жилой застройки;

6) обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении в соответствии нормативами градостроительного проектирования услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления Михайловского сельского поселения в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;

7) создание условий транспортной доступности всех удаленных населенных пунктов с центром и местами приложения труда, обеспечения оптимальной маршрутной сети общественного транспорта;

8) выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в Генплане в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия;

9) указание местоположения планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, районного и местного значения на картах Генерального плана, которое в свою очередь создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

- а) подготовки документации по планировке территорий;
- б) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- в) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

8. Реализация Генерального плана Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Михайловского сельского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Михайловского сельского поселения, или в установленном Администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Михайловского сельского поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

## **ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено в Разделе 2 Генерального плана и обозначено соответствующими условными обозначениями и номерами на Карте 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения и на Фрагментах карты 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения (за исключением линейных объектов), указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Номера и значения объектов в таблице и на картах обозначены следующим образом:

ОН1, где:

- первое буквенное обозначение означает класс объекта, в том числе:

В – объекты водоснабжения;

Вс – сети водоснабжения;

К – объекты водоотведения;

Кс – сети водоотведения;

Т – объекты теплоснабжения;

Тс – сети теплоснабжения;

Г – объекты добычи и транспортировки газа;

Гс – сети газоснабжения;

ОН – объекты образования и науки;

ФКС – объекты физической культуры и спорта;

- число, следующее за предыдущим значением, обозначает порядковый номер объекта в данном классе по Генплану.

Пример: ОН1, где:

ОН – объект образования и науки;

1 – порядковый номер объекта в данном классе по ГП.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Местоположение, код функциональной зоны	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты инженерной инфраструктуры					
<b>В</b>	Объекты водоснабжения				
В1	602041106	Артезианская скважина	с. Михайловка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
В2	602041106	Артезианская скважина	с. Михайловка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
В3	602041106	Артезианская скважина	с. Михайловка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
В4	602041106	Артезианская скважина	с. Михайловка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
В5	602041106	Артезианская скважина	с. Васильевка	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	-
В6	602041106	Артезианская скважина	с. Некруглово	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	-
В7	602041104	Водонапорная башня	с. Михайловка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
В8	602041104	Водонапорная башня	с. Васильевка	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	-
В9	602041104	Водонапорная башня	с. Некруглово	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	-
В10	602041103	Насосная станция	с. Михайловка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
В11	602041103	Насосная станция	с. Некруглово	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	-
В12	602041102	Водопроводные очистные сооружения	с. Михайловка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
<b>Вс</b>	Сети водоснабжения				
Вс1	602041201	Водовод	с. Михайловка	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Протяженность – 1,3 км
Вс2	602041202	Водовод	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 20,1 км



1	2	3	4	5	6
Вс3	602041202	Водовод	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 8,3 км
Вс4	602041201	Водовод	с. Васильевка	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	Протяженность – 0,5 км
Вс5	602041201	Водовод	с. Некруглово	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	Протяженность – 0,7 км
<b>К</b>	<b>Объекты водоотведения</b>				
К1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	с. Михайловка	1. Ликвидация 2. Расчетный срок	Производительность – 1500 м <sup>3</sup> /сут
К2	602041301	Очистные сооружения (КОС)	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Производительность – 4100 м <sup>3</sup> /сут
К3	602041301	Очистные сооружения (КОС)	с. Михайловка (микрорайон малоэтажной застройки)	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Производительность – 400 м <sup>3</sup> /сут
К4	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Количество – 7 ед.
<b>Кс</b>	<b>Сети водоотведения</b>				
Кс1	602041401	Канализация самотечная	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 10,7 км
Кс2	602041402	Канализация напорная	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 1,5 км
Кс3	602041407	Выпуск	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 0,7 км
<b>Т</b>	<b>Объекты теплоснабжения</b>				
Т1	602040901	Источник тепловой энергии Котельная № 1/01	с. Михайловка, ул. Новая, 28а	1. Реконструкция (перевод на газовое топливо) 2. Первая очередь	Производительность – 10,8 Гкал/ч
Т2	602040901	Источник тепловой энергии Котельная № 1/02	с. Михайловка, квартал 2, 1а	1. Реконструкция (перевод на газовое топливо) 2. Первая очередь	Производительность – 6,0 Гкал/ч
Т3	602040901	Источник тепловой энергии Котельная № 1/04	с. Михайловка, квартал 4, 13	1. Реконструкция (перевод на газовое топливо) 2. Первая очередь	Производительность – 5,56 Гкал/ч
Т4	602040901	Источник тепловой энергии Котельная № 1/05	с. Михайловка, ул. Дубининская, 3а	1. Реконструкция (перевод на газовое топливо) 2. Первая очередь	Производительность – 0,909 Гкал/ч
Т5	602040901	Источник тепловой энергии Котельная № 1/06	с. Михайловка, ул. Вокзальная, 25	1. Реконструкция (перевод на газовое топливо) 2. Первая очередь	Производительность – 0,344 Гкал/ч

1	2	3	4	5	6
T6	602040901	Источник тепловой энергии Котельная № 1/07	с. Васильевка, ул. Гарнизонная, 29	1. Реконструкция (перевод на газовое топливо) 2. Расчетный срок	Производительность – 0,688 Гкал/ч
T7	602040901	Источник тепловой энергии Котельная новая	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Производительность – 4,3 Гкал/ч
Tс	Сети теплоснабжения				
Tс1	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 0,200 км
Tс2	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 0,210 км
Tс3	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 0,040 км
Tс4	602041002	Теплопровод распределительный (квартирный)	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 0,150 км
Г	Объекты газоснабжения				
Г1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГГРП-1	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого I категории на высокое давление II категории
Г2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГГРП-2	с. Васильевка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого I категории на высокое давление II категории
Г3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г4	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-3	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г5	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-3	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г6	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-4	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г7	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-5	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое

1	2	3	4	5	6
Г8	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-6	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г9	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-7	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г10	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-8	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г11	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-9	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г12	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-10	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г13	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-11	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г14	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-12	с. Михайловка	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г15	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Васильевка	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г16	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Новое	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г17	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	д. Кирпичная	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г18	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с Некруглово	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г19	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Зеленый Яр	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г20	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	с. Песчаное	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Гс	Сети газоснабжения				

1	2	3	4	5	6
Гс1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления I категории	Михайловское сельское поселение	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 29,8 км
Гс2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления II категории	Михайловское сельское поселение	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 13,1 км
Гс3	602040601	Газопровод распределительный высокого давления I категории	Михайловское сельское поселение	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 8,5 км
Гс4	602040601	Газопровод распределительный высокого давления II категории	Михайловское сельское поселение	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 8,1 км
<b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>					
ОН	<b>Объекты образования и науки</b>				
ОН1	602010102	Общеобразовательная организация в с. Михайловка МБОУ СОШ им. А.И. Крушанова	ФЗ-701010100	1. Реконструкция Увеличение общей вместимости учреждения на 100 мест без изменения параметров здания 2. Первая очередь	Общая вместимость – 1611 мест Максимальная этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 3,38 га
ОН2	602010102	Дошкольная образовательная организация в с. Васильевка Детский сад	ФЗ-701010100	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая вместимость – 100 уч. Максимальная этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,35 га
ФКС	<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>				
ФКС1	602010302	Спортивное сооружение Футбольное поле в с. Михайловка	ФЗ-701010300	1. Реконструкция с целью приведения состояния к современным техническим требованиям 2. Первая очередь	-
ФКС2	602010302	Спортивное сооружение Спортивный зал при МБОУ СОШ им. А.И. Крушанова в с. Михайловка	ФЗ-701010300	1. Капитальный ремонт с целью приведения состояния к современным техническим требованиям 2. Первая очередь	-

Таблица 2.2

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Основание, реквизиты документа
1	2	3	4	5
К2	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Гс1, Гс3	602040601	Газопровод распределительный высокого давления I категории	Охранные зоны	Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Гс2, Гс4	602040601	Газопровод распределительный высокого давления II категории	Охранные зоны	Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Тс1-Тс4	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Охранные зоны	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

### **ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим генеральным планом в границах Михайловского сельского поселения, отображены на Карте 3. Карта функциональных зон поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие Михайловского сельского поселения.

Описание и параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного (сельского) значения представлено на Карте 3. Карта функциональных зон поселения.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного (сельского) значения, за исключением линейных объектов

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах*	
		первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4
<b>Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов</b>			
1) Жилые зоны 2) Общественно-деловые зоны 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 4) Зоны сельскохозяйственного использования 5) Зоны рекреационного назначения 6) Зоны специального назначения 7) Зоны режимных территорий			
<b>Жилые зоны</b>			
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b> Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных и двухквартирных жилых домов с земельными участками. Включает в себя территорию садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, которые в дальнейшем возможно перевести в статус жилой застройки	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Михайловка – 859,4754 га. с. Васильевка – 245,797 га. с. Новое – 43,275 га. с. Песчаное – 43,9042 га. с. Некруглово – 51,08 га. с. Зеленый Яр – 25,3655 га. д. Кирпичная – 6,319 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа. Средняя этажность застройки – 1 этаж	(М) Детский сад	-
<b>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</b> Выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов средней этажности не выше 5 этажей, со средней плотностью застройки, а также с наличием сопутствующих объектов повседневного обслуживания. Дополнительным потенциалом обладают кварталы многоквартирных	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Михайловка – 34,1256 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-	-

1	2	3	4
жилых домов в с. Михайловка.	Максимальная этажность застройки – 5 этажей. Средняя этажность застройки – 5 этажей		
<b>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)</b> Выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов средней этажности не выше 9 этажей, со средней плотностью застройки, а также с наличием сопутствующих объектов повседневного обслуживания.	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Михайловка – 0,370 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 9 этажей. Средняя этажность застройки – 5 этажей	-	-
<b>Общественно-деловые зоны</b>			
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b> В составе общегородской многофункциональной зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки. Конкретные регламенты определяются градостроительной документацией, правилами землепользования и застройки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Михайловка – 22,6491 га. с. Некруглово – 3,01958 га. с. Кирпичная – 6,9932 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. <b>Коэффициент застройки:</b> не более 0,5. <b>Этажность застройки:</b> Предельное количество этажей – 3	-	-
<b>Зона специализированной общественной застройки</b> Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения – административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки,	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Михайловка – 3,486 га.	-	-



1	2	3	4
<p>вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами. При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку</p>	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. <b>Этажность застройки:</b> Не более 3 этажей</p>		
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
<p><b>Производственная зона</b> Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественного размещения объектов II-V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 500 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта;</li> <li>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</li> <li>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</li> <li>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований</li> </ol>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Михайловка – 188,795 га. с. Васильевка – 7,69487 га. <b>Этажность застройки:</b> Не более 3 этажей</p>	-	-
<p><b>Коммунально-складская зона</b> Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта;</li> <li>2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой</li> </ol>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное</p>	-	-

1	2	3	4
<p>торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;</p> <p>3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований</p>	<p>проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p> <p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Михайловка – 69,4933 га.</p> <p><b>Этажность застройки:</b> Не более 3 этажей</p>		
<p><b>Зона инженерной инфраструктуры</b></p> <p>Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения инженерного оборудования: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов, с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p> <p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Михайловка – 0,446 га. с. Новое – 0,465 га</p>	-	-
<p><b>Зона транспортной инфраструктуры</b></p> <p>Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры иных видов</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом</p>	-	-

1	2	3	4
	<p>нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  с. Михайловка – 5,366 га</p>		
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
<p><b>Зона сельскохозяйственных угодий</b>  Зона предназначена для:  – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;  – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  с. Михайловка – 21,0679 га.  с. Васильевка – 50,05393 га.  с. Песчаное – 17,18721 га.  с. Зеленый Яр – 28,8545 га.  с. Некруглово – 0,20992 га</p>	-	-
<p><b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>  Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное</p>	-	-

1	2	3	4
	<p>проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  с. Михайловка – 3,395 га.  с. Васильевка – 7,2208 га.  с. Песчаное – 3,18239 га.  с. Некруглово – 18,7995 га</p>		
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
<p><b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>  К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, создаваемые с использованием элементов природного ландшафта или вновь формируемые путем строительства объектов озеленения и благоустройства</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  с. Михайловка – 22,972 га.  с. Васильевка – 33,6894 га.  с. Песчаное – 12,0082 га</p>	-	-
<b>Зоны специального назначения</b>			
<p><b>Зона кладбищ</b>  В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения.  Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища, крематории, колумбарии), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом</p>		-

1	2	3	4
	<p>объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту  Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:  с. Михайловка – 49,1779 га</p>		
<b>Зоны режимных территорий</b>			
<p><b>Зона режимных территорий</b>  Зона выделена для содержания территории режимных объектов, таких как объекты обороны и безопасности и служит для осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.  с. Михайловка – 16,929 га</p>		
<b>Перечень функциональных зон за границами населенных пунктов</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Зоны сельскохозяйственного использования</li> <li>2) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</li> <li>3) Зоны рекреационного назначения;</li> <li>4) Зоны специального назначения</li> </ol>			
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			
<p><b>Зона сельскохозяйственных угодий</b>  Зона предназначена для:  – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;  – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень</p>	-	-

1	2	3	4
	<p>детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 17156,791 га</p>		
<p><b>Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</b>  Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 49,9928 га</p>	-	-
<p><b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</b>  Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:  – Преимущественного размещения объектов II -V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 500 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта;  – Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное</p>	-	-

1	2	3	4
<p>сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</li> <li>– Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований</li> </ul>	<p>проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 1517,4049 га</p>		
<p><b>Иные зоны сельскохозяйственного назначения</b> Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 54,6 га</p>	-	-
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>			
<p><b>Зона инженерной инфраструктуры</b> Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения инженерного оборудования: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов, с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-</p>	-	-

1	2	3	4
	гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 0,783 га		
<p><b>Зона транспортной инфраструктуры</b> Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры иных видов</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 330,629 га</p>	-	-
<p><b>Коммунально-складская зона</b> Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта; 2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов:</p>	-	-



1	2	3	4
3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований	554,50 га		
<p><b>Производственная зона</b> Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественного размещения объектов II-V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 500 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта;</li> <li>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</li> <li>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</li> <li>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований</li> </ol>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 330,733 га</p>	-	-
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			
<p><b>Лесопарковая зона</b> В состав лесопарковой зоны включаются территории, занятые зелеными насаждениями, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами. В том числе, могут включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом. Развитие лесопарковой зоны предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств</p>	<p>Параметры функциональных зон данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 10,005 га</p>	-	-

1	2	3	4
<b>Зоны специального назначения</b>			
<p><b>Зона кладбищ</b>            В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения.            Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту            Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 1,7945 га</p>	-	-
<p><b>Зона складирования и захоронения отходов</b>            Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту            Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 44,355 га</p>	-	-

Примечание - \* Значение объекта: (М) – объект местного значения.